



# CITTA' DI TORINO

DIREZIONE CULTURA, EDUCAZIONE E GIOVENTU'  
IL DIRETTORE

DS  
=

AFF

Pr. 4438/046  
T. 04. 080/1/2013 A

Torino, 18 MAG. 2016

ISTITUTO COMPRENSIVO "MANZONI" - TORINO	
18 MAG. 2016	
PROT. N. 3187	
TIT. A35	FASC.

c.a. Istituto Comprensivo  
"Manzoni-Rayneri"  
del Dirigente Scolastico  
dott. Enzo Da Pozzo  
corso Marconi, 28  
10125 Torino

c.a. C.P.I.A. 1  
del Dirigente Scolastico  
dott. Claudio Menzio  
via Bardonecchia 34  
10139 Torino

Oggetto: Determinazione Dirigenziale n. 2016 41773/007 del 05/05/2016.

Si trasmette in allegato copia della Determinazione Dirigenziale indicata in oggetto riguardante:

- conferma della collocazione delle classi della scuola secondaria di I grado "Keller" per l'a.s. 2015-16 e 2016-17 presso l'edificio scolastico di piazza Giacomini 24 e previsione per l'a.s. 2017-18;
- assegnazione dei locali del 2° piano e 2° ammezzato dell'edificio scolastico di via Zumaglia 41 al C.P.I.A. 1 Torino di via Bardonecchia 34, con trasferimento degli uffici amministrativi nei locali già predisposti ad uso ufficio a decorrere dall'a.s. 2016-17.

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti l'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

dott. Aldo Garbarini



United Nations  
Educational, Scientific and  
Cultural Organization



Torino  
City of Design

via Bazzi 4 - 10152 Torino - tel. +39.011.01126161-26105 - 27404 - 26074 fax +39.011.01126090

E-MAIL: [tiziana.longo@comune.torino.it](mailto:tiziana.longo@comune.torino.it)

ZACOMUNICAZIONI SCUOLEDIREZIONI DIDATTICHE STATALINCIRC 81ST.COMP. MANZONI-  
Determina Keller\_CPIA1.doc

CITTÀ DI TORINO  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. Cronologico **0 0 0 4 6 9**  
approvata il **- 5 MAG. 2016**

DETERMINAZIONE: PIANO UTILIZZO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI ANNO SCOLASTICO 2015/2016. INTEGRAZIONE E PREVISIONI A.S. 2016/17.

Premesso che:

1. nell'edificio di via Nizza 151 ha sede la scuola secondaria di I grado "Keller", dall' a.s. 2009-10 appartenente all'Istituto Comprensivo "Manzoni - Rayneri";
2. con prot. 17017/044 del 06/09/2013 la Direzione Centrale Cultura e Educazione comunicava che le verifiche condotte dal Servizio Edilizia Scolastica della Città avevano portato alla necessità di procedere ad un intervento di bonifica del materiale coibente presente nei controsoffitti dei locali della scuola di cui al punto 1 e che pertanto era necessario, per la sicurezza dell'utenza, procedere alla chiusura per l'a.s. 2013-14 della scuola secondaria di I grado "Keller". Come sede alternativa per l'avvio delle attività didattiche delle 6 classi veniva individuata la scuola secondaria di I grado "Fermi" di piazza Giacomini 24, appartenente all'Istituto Comprensivo "Vittorino da Feltre";
3. con prot. 14801 del 20/11/2013 l'Edilizia Scolastica riferiva di aver predisposto il progetto di bonifica del materiale coibente presente nei controsoffitti della scuola secondaria di I grado di via Nizza 151 fornendo come iniziale tempistica per la realizzazione dei lavori l'autunno 2014;
4. la scuola secondaria di I grado "Keller" nasceva come Scuola Speciale per Ciechi all'interno dell'edificio di via Nizza 151 facente parte del patrimonio dell'Istituto Regionale per Ciechi, inizialmente Ente di Educazione e Istruzione (D.R. n. 830 del 14/03/1926) e successivamente dichiarato IPAB dalla Regione Piemonte con decreto n. 5272 del 01/09/1978 a motivo della trasformazione delle proprie funzioni da educative ad assistenziali; le istituzioni avevano infatti lavorato al fine di garantire l'accoglienza dei ragazzi non vedenti in tutte le scuole della Città;

5. all'interno dell'edificio di via Nizza 151 sono presenti associazioni che si occupano di persone non vedenti che hanno richiesto di poter utilizzare anche i locali della scuola ricordando che su tale edificio vi è un vincolo socio-assistenziale, come risulta dal provvedimento n. 97-41167 del 14/02/1985 della Giunta Regionale del Piemonte, con cui si deliberava l'estinzione dell'Istituto Regionale per Ciechi con vincolo della destinazione dei beni, tra cui lo stabile di via Nizza 151, e delle relative rendite ai servizi socio-assistenziali, e dalla D.G.C. n. 15520/19 del 28/12/1987 con cui la Città prendeva atto dell'estinzione e dell'acquisizione del patrimonio dell'Istituto Regionale dei Ciechi con il vincolo suindicato;
6. il tempo necessario per l'espletamento delle procedure di bonifica unito all'incertezza del completamento dell'intervento da parte di Iren per la posa del controsoffitto a pannelli radianti hanno determinato la permanenza delle classi della Keller presso l'edificio scolastico di piazza Giacomini 24 anche per l'a.s. 2015-16;
7. alle motivazioni di cui al punto precedente si sono aggiunti da un lato l'esistenza del vincolo socio assistenziale di cui al punto 5 e dall'altro la decadenza della specificità della scuola che allo stato attuale non annovera alcun iscritto non vedente; nelle riunioni del 30/11/2015 e del 29/02/2016 con i genitori degli iscritti alla scuola "Keller" è stata confermata l'accoglienza delle classi di tale scuola presso l'edificio scolastico di Piazza Giacomini 24 sia per tutto l'a.s. 2015-16 sia per l'a.s. 2016-17. Durante i lavori di riqualificazione che coinvolgeranno la scuola "Fermi" di piazza Giacomini 24, le classi della scuola "Keller", salvo eventuali variazioni nel frattempo intercorse saranno collocate, presumibilmente dall'a.s. 2017-18, presso l'edificio scolastico di via Tunisi 102; si procederà pertanto alla dismissione dall'utilizzo scolastico dei locali di via Nizza 151 e alla restituzione al Patrimonio della Città;
8. con D.G.R. n. 00846560 del 29/12/2014 veniva previsto il trasferimento della sede del C.P.I.A. 1 di Torino da via Vigone 63 a via Bardonecchia 34, presso il quale edificio sono state messe a disposizione del C.P.I.A. 1 n. 5 aule così come concordato in sede di sopralluogo in data 30/07/2014 e confermato con nota prot. n.11197/044 del 31/07/2014 della Direzione Cultura Educazione e Gioventù e D.D. n. mecc. 2015 00282/007 del 26/01/2015. Successivamente con note prot. n. 1581/B09a del 03/06/2015, n. 18/9/B09 del 09/07/2015 il C.P.I.A. 1 richiedeva l'individuazione di una sede unica. Nella riunione del

10/02/2016 con il Dirigente del C.P.I.A 1 la Città proponeva la collocazione del C.P.I.A 1 di via Vigone 63 e via Bardonecchia 64 presso parte dei locali occupati da I.T.E.R. nell'edificio scolastico di via Zumaglia 41. Di tale soluzione venivano informati in data 02/03/2016 la Dirigente Scolastica della scuola "Calvino" di via Zumaglia 41 e il Presidente della Circoscrizione 4; le parti fissavano un sopralluogo congiunto presso l'edificio di via Zumaglia 41 svoltosi in data 23/03/2016, il cui verbale è stato inoltrato a tutti i partecipanti in data 18/04/2016;

9. i locali da destinare al C.P.I.A 1 in via Zumaglia 41, ora in carico ad I.T.E.R. sono i locali del piano 2° e 2° ammezzato. Le attività didattiche potranno essere trasferite non prima dell'a.s. 2017-18, mentre gli uffici amministrativi, ora in via Bardonecchia 34, potranno trasferirsi dall'a.s. 2016-17 nei locali già predisposti ad uso ufficio;
10. con D.G.C. n. 03373/007 del 04/08/2015 veniva approvato il Piano d'Utilizzo degli Edifici Scolastici per l'a.s. 2015-16 e che lo stesso prevede di rinviare a successivi provvedimenti da adottarsi prima dell'avvio del nuovo anno scolastico, o se del caso nel corso dell'anno scolastico stesso, le ulteriori variazioni che si rendessero necessarie per nuove esigenze e/o rettifiche che dovessero evidenziarsi in sede di attuazione o per sopraggiunti ulteriori elementi di valutazione, autorizzando il Direttore della Direzione competente ad adottare gli atti relativi;
11. il presente provvedimento non viene sottoposto alla preventiva valutazione di impatto economico in quanto l'impatto potrà essere determinato solo in seguito alla quantificazione esatta degli oneri relativi alle spese derivanti dagli spostamenti di cui ai precedenti punti 7 e 9 che ne definirà in dettaglio l'entità come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 1); pertanto con successivi provvedimenti relativi ai singoli anni scolastici verrà definito ed approvato l'effettivo impatto economico a carico della Città.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267;

Visto l'art. 74 dello Statuto della Città;

Nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate.

...

#### DETERMINA

- 1) la permanenza della scuola secondaria di I grado "Keller" presso la scuola "Fermi" di Piazza Giacomini 24 per gli a.s. 2015-16 e 2016-17. Con ulteriori provvedimenti verrà indicato quanto previsto per gli anni scolastici successivi così come indicato al punto 7 della premessa; si procederà pertanto alla dismissione dall'utilizzo scolastico dei locali di via Nizza 151 e alla restituzione al Patrimonio della Città;
- 2) l'assegnazione dei locali del piano 2° e 2° ammezzato dell'edificio di via Zumaglia 41 al C.P.I.A. 1 che potrà trasferire gli uffici amministrativi nei locali già predisposti ad uso ufficio sin dall'a.s. 2016-17, mentre le attività didattiche di via Vigone 63 potranno essere trasferite non prima dell'a.s. 2017-18;
- 3) di dare atto che il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o del patrimonio dell'ente e che non comporta oneri di utenza aggiuntivi a quanto già sostenuto;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non viene sottoposto alla preventiva valutazione di impatto economico in quanto l'impatto potrà essere determinato solo in seguito alla quantificazione esatta degli oneri relativi alle spese derivanti dagli spostamenti di cui ai punti 7 e 9 delle premesse che ne definirà in dettaglio l'entità come risulta dal documento allegato che è parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato 1); pertanto con successivi provvedimenti relativi ai singoli anni scolastici verrà definito ed approvato l'effettivo impatto economico a carico della Città;
- 5) di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis T.U.E.L. e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

Torino,

- 5 MAG. 2016

IL DIRETTORE

dott. Aldo CARBARINI